Revê os seguros do teu crédito *em 10 minutos*

Pega nas condições particulares das apólices (ou pede-as à seguradora ou ao banco). Anota o que tens e, no fim, compara lado a lado com outras propostas.

01 O teu seguro de vida

☐ **Onde está e quanto custa**

◯ No banco ◯ Fora do banco

Seguradora _____ Prémio mensal €/mês

☐ **Capital seguro** — €

O valor que o seguro paga. Acompanha o que ainda deves ao banco?

☐ **Titulares** — Ex.: 100% cada

Se o crédito é a dois, cada um está coberto a 100% ou a 50%?

☐ **Coberturas contratadas**

Marca as que constam da tua apólice.

☐ Morte ☐ IAD ☐ ITP ☐ IDPAC ☐ Doenças graves ☐ Subsídio diário por baixa

IAD · Invalidez Absoluta e Definitiva: incapacidade permanente em que a pessoa precisa da ajuda de outra para as atividades do dia a dia.

ITP · Invalidez Total e Permanente: incapacidade permanente igual ou superior a uma determinada percentagem (por exemplo, 60% ou 66%), definida na apólice.

IDPAC · Incapacidade Definitiva para a Profissão e Atividade Compatível: incapacidade definitiva para exercer a tua profissão ou outra atividade compatível.

As definições e as percentagens variam de seguradora para seguradora: confirma sempre na tua apólice.

☐ **Beneficiários** — Beneficiários

O banco recebe o que está em dívida. Quem recebe o restante, se houver?

☐ **Custo até ao final do crédito**

O prémio costuma subir com a idade. Pede a projeção do total dos prémios até ao fim do crédito (vem nas simulações).

Total projetado € _____ Meses até ao fim do crédito meses

Continua na página seguinte →

02 O teu seguro multirriscos

☐ **Onde está e quanto custa**

◯ No banco ◯ Fora do banco

Seguradora _____ Prémio mensal _____ €/mês

☐ **Capitais seguros**

Capital do imóvel € _____ Capital do recheio € _____

Capital do imóvel: o valor para reconstruir a casa (paredes, telhado, canalizações, instalação elétrica). Deve corresponder ao custo de reconstrução, e não ao preço que pagaste pela casa nem ao valor do terreno.

Capital do recheio: o valor dos bens dentro de casa (móveis, eletrodomésticos, roupa). Muitos seguros do banco só cobrem o imóvel.

COBERTURAS (EXEMPLOS)	CONTRATADA	CAPITAL / LIMITE
Danos por água	☐	_____ €
Responsabilidade civil	☐	_____ €
Danos estéticos	☐	_____ €
Riscos elétricos	☐	_____ €
Quebra de vidros	☐	_____ €
Fenómenos sísmicos	☐	_____ €
Outra: _____	☐	_____ €
Outra: _____	☐	_____ €

03 A bonificação do spread

Se o teu spread é mais baixo por teres estes seguros no banco, mudá-los pode aumentar a prestação. Pede ao banco o valor.

☐ **Custo de perder a bonificação**

Spread com bonificação _____ % Spread sem bonificação _____ %

Aumento da prestação _____ €/mês

Muitas vezes, a poupança num seguro fora do banco é maior do que o custo de perder a bonificação. Mas só fazendo as contas se sabe: usa o quadro da página seguinte. **Eu posso ajudar a fazer este cálculo.**

Continua na página seguinte →

04 Compara lado a lado

A coluna "Atual" é o que tens hoje (na versão online preenche-se sozinha). Nas opções A e B, escreve os valores das propostas, com as mesmas coberturas e capitais.

	ATUAL	OPÇÃO A	OPÇÃO B
Seguro de vida €/mês			
Seguro multirriscos €/mês			
Perda da bonificação aumento da prestação, €/mês			
Custo mensal real **€/mês**			
Poupança por mês **face ao atual**			
Seguro de vida até ao fim total projetado dos prémios			
Multirriscos até ao fim €/mês × meses que faltam			
Perda da bonificação até ao fim €/mês × meses que faltam			
Poupança até ao fim do crédito **face ao atual**			

Um valor positivo é uma **poupança** face ao que tens hoje. O multirriscos é estimado com o prémio atual; na prática, pode ser atualizado todos os anos. Compara sempre as **mesmas coberturas e capitais**, e não só o preço.

E agora?

- **Podes mudar de seguradora**, desde que o novo seguro cumpra as coberturas exigidas pelo banco.
- **Faz as contas à bonificação** antes de decidir.

A escolha é sempre tua: tens o direito de negociar e de contratar os seguros fora do banco. O banco define as condições; quem decide és tu.

Queres comparar os teus seguros comigo?

Vemos juntos o que tens, o que cobre e quanto podes poupar. Sem custos para ti.

Marie Johanna Almeida · WhatsApp +351 935 276 045

mariealmeida@mjcreditoeseguros.pt · @mariejohannaalmeida

Viseu e online · *Crédito e Seguros sem blá blá blás.*

Falar no WhatsApp

A DS SEGUROS – GRUPO DS, marca nacional registada sob o n.º 650438, é titulada pela DECISÕES E SOLUÇÕES – INTERMEDIÁRIOS DE CRÉDITO, LDA, inscrita na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões, com a categoria de Agente de Seguros, sob o n.º 409311648/3, com autorização para os Ramos Vida e Não Vida, verificável em https://www.asf.com.pt. O mediador de seguros não assume a cobertura de riscos, não tem poderes para celebrar contratos em nome das seguradoras e não está autorizado a receber prémios para serem entregues às seguradoras. Não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida. Esta ficha tem caráter informativo e não constitui aconselhamento personalizado.

MyCredit Advisor – Licença de Intermediação de Crédito n.º 0008447, autorizado para a prestação de serviços de consultoria e para a prestação de serviços de intermediação de crédito (apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores; assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos). Contratos de crédito abrangidos: Crédito à Habitação e Crédito aos Consumidores. Mutuantes ou grupos de mutuantes com quem mantém contrato de vinculação: BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., BANCO BPI, S.A., NOVO BANCO, S.A., BANKINTER, S.A. – SUCURSAL EM PORTUGAL, UNICRE – INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A., MONTEPIO CRÉDITO – INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A., BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. – SUCURSAL EM PORTUGAL. Informação verificável em https://www.bportugal.pt.